Proiect HCL nr. 25/11.05.2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBA

HOTĂRÂRE nr. _____
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., a amplasamentului şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii Proiect pilot – Construire „Sală de educaţie fizică şcolară" din sat Doba, comuna Doba, judeţul Satu Mare"

Consiliul Local al comunei Doba întrunit în şedinţă ordinară azi _____;

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 2340/11.05.2021 a primarului comunei Doba;
- Avizul favorabil nr. _____ emis de Comisia de specialitate din cadrul consiliului local;
- Raportul nr. _____al Compartimentului de specialitate al Primăriei.
- Adresa CNI nr. 20039/04.05.2021, înreg la Primăria Doba sub nr. 2340/11.05.2021 privind solicitarea de depunere documente suplimentare în vederea promovării investiţiei.

Luând în considerare prevederile:
- Ordonanţei Guvernului nr. 25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii "C.N.I." S.A cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conţinutului cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţie;
- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 2, art. 6, art. 7, din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, republicată;
În temeiul Art. 129 alin. (1) alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d), Art. 139 alin. (1), Art. 140 alin. (1), Art. 196 alin. (1) lit .a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Doba întrunit în şedinţă:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Doba, comuna Doba, judeţul Satu Mare, aflat în proprietatea comunei Doba, în suprafaţă de 868 mp, identificată conform PAD, anexă la HCL, din totalul de 868 mp, identificat potrivit Cărţii funciare nr. 104332, nr. topo 104332, liber

de orice sarcini, în vederea şi pe perioada realizării de către „C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiţii Proiect pilot – Construire „Sală de educaţie fizică şcolară", din sat Doba, comuna Doba, judeţul Satu Mare.";

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.3. Se aprobă asigurarea finanţării de către Consiliul Local al comunei Doba, judeţul Satu Mare, a cheltuielilor pentru racordurile la utilităţi (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Consiliul Local al comunei Doba, se obligă să asigure, în condiţiile legii, suprafeţele de teren necesare pentru depozitarea şi organizarea şantierului;

Art.5. Consiliul Local al Comunei Doba se obligă ca, după predarea amplasamentului şi a obiectivului realizat, să menţină destinaţia acestuia şi să îl întreţină pe o perioada de minim 15 ani.

Art.6.- Se împuterniceşte Primarul Comunei Doba, Dl. Ghetina Mihai să semneze toate actele necesare în numele comunei Doba.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Doba.

Art. 8. - Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică la: Institutiei Prefectului – Judeţul Satu Mare; Primarului Comunei Doba; CNI S.A., se va aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul primariei comunei www.primariadoba.ro / www.comunadoba.ro şi monitorul oficial local;

INIŢIATOR PROIECT,
Primar,
ing. Ghetina Mihai

AVIZAT,
Secretar General al Comunei Doba
Berinţan Irina-Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 O.U.G. 57/2019, Nr. total consilieri locali în funcţie 13, nr. total al consilierilor prezenţi _____, nr. total consilieri absenţi _____, voturi <pentru> ___ , voturi < împotriva> _____.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	9049
Ziua	05
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100097102630

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104332 Doba

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Doba, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104332	868	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9049 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 488, din 04/02/2021 emis de Donca Rodica;		
B1	Se infiinteaza cf. 104332 a imobilului cu nr. cad. 104332/Doba ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100165\cf.100165; ~- nr.cad.100824\cf.100824;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inscris in seria rangului incheierii cf nr.28011/2017, 28012/2017 si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DOBA**, CIF:3963838, Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

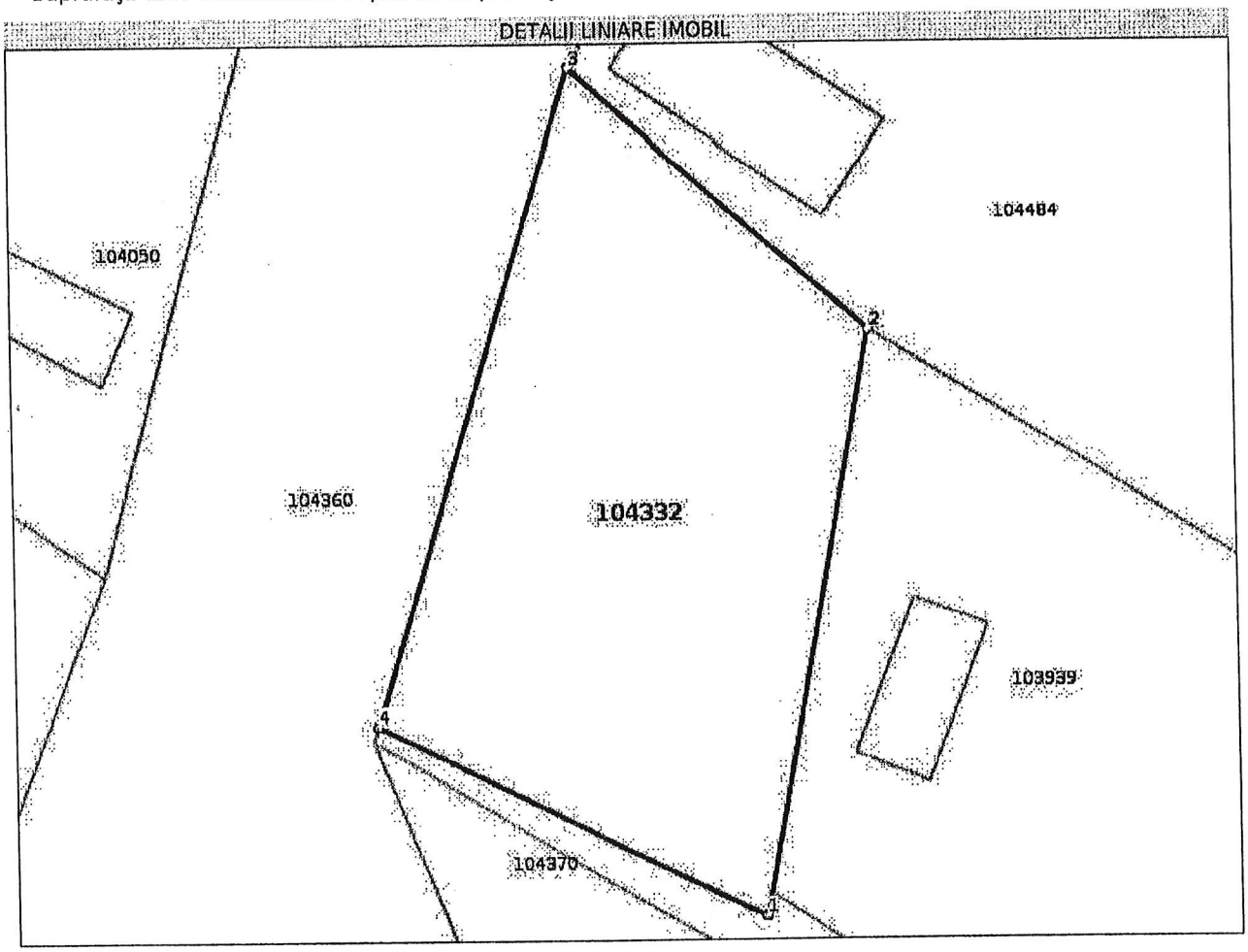
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104332	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	351	-	-	-	
2	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	35.072
2	3	23.512
3	4	40.36
4	1	25.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-02-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ROBERT-LASZLO LEMAK
Robert-Laszlo Lemak
Semnătura în original
Nume semnatar: Robert-Laszlo Lemak
Data: 2021.02.13 11:04:32 +02'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOR

Direcția Investiții-Departamentul Sport

S.C. C.N.I. 20.039
04.05.21

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Doba
Domnului Primar Mihai Ghetina
Comuna Doba, str. Principală, nr. 56, județul Satu Mare
Telefon: 0261.869.135
E-mail: primar@primariadoba.ro

NR. 2340/11.05.2021.

Referitor: Proiect pilot - *"Construire sală de educație fizică școlară, sat Doba, comuna Doba, județul Satu Mare"*

În vederea promovării obiectivului de investiții **Proiect pilot - *"Construire sală de educație fizică școlară, sat Doba, comuna Doba, județul Satu Mare"*** în etapa a doua, vă solicităm următoarele:

- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - natura terenului de fundare;
  - adâncimea de fundare;
  - presiunea admisibilă;
  - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - soluții de fundare.

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOR

Direcția Investiții-Departamentul Sport

- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970" cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I." - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

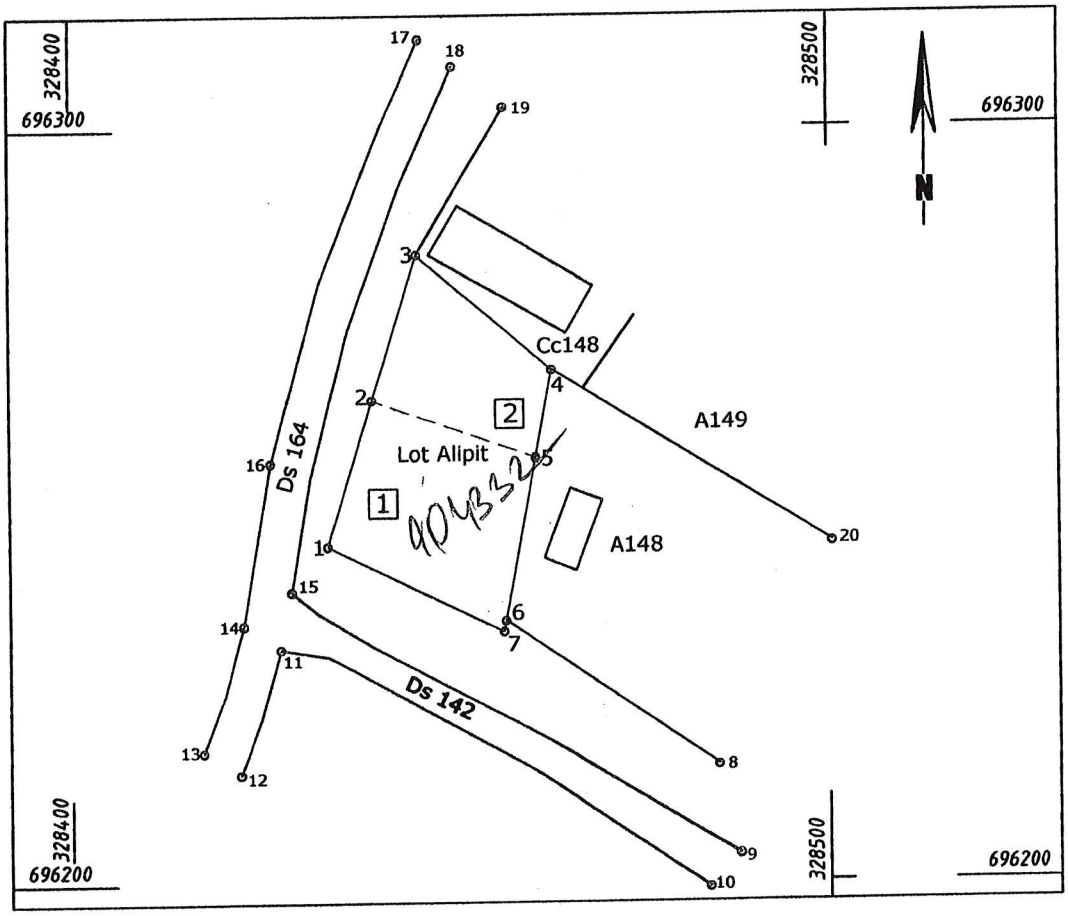
DIRECTOR INVESTIȚII
Eduard Adrian CEFĂLAN

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cad	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
LOT ALIPIT	868 mp	DOBA	
Carte Funciara		UAT	DOBA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
LOT ALIPIT	1	Curti Constructii	868		Suprafata imprejmuita
	2	Arabil			
Total			868		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 868 mp
Suprafata din acte = 868 mp

Executant GHEORGHINA SORIN GHEORGHE
Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
Nr. 0161/21.10.2019
GHEORGHINĂ SORIN-GHEORGHE
Categoria B

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data

70987/25.10.2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
ELES KRISZTINA
Consilier cadastru