ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBA

PROIECT DE HOTĂRARE
Nr 29./21.05.2021

pentru însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale cu propunerea de dezlipire a imobilului teren situat în intravilan Doba.

Consiliul local al comunei Doba, întrunit în şedinţă ordinară azi _____;
Avand în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Doba înregistrat la nr. 2507/21.05.2021 , raportul compartimentului de specialitate al primariei şi avizul comisiei de specialitate al consiliului local ,
- Documentatia privind : " Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire " intocmit de Daraban Tudor Radu ;i Referatul de admitere nr. 36734 /19.05.2021 a OCPI Satu Mare ,
- prevederile art.132 din Ordinul 700/2014 a ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepţie şi înscriere în cadastru şi carte funciară ,
- luând în considerare prevederile art. 10 alin. (1) şi (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare , republicată cu modificările şi completările ulterioare ,
- art. 879 alin.(2) , art.880 şi art. 888 din Codul Civil ,
- art.354 , art. .355 din Codul Administrativ , aprobat prin OUG nr. 57/ 2019 ;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, republicată ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) , art .139 , alin. (3) lit. g) , art.196 alin(1) lit.a) , art. 198 alin.(1) , art. 240 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guverului Romaniei nr. 57/2019 privnd Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Consiliul local al comunei Doba , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se atestă apartenenţa la domeniul privat al comunei Doba , a terenului în suprafaţă 1500 mp situat în intravilanul comunei Doba , înscris în CF nr. 104859 DOBA, nr. cadastral 104859 .

Art.2 . Se însuşeşte lucrarea de specialitate denumită " Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire ", executată de persoana fizică autorizată Dărăban Tudor Radu cu propunere de dezlipire ,vizat de OCPI Satu Mare sub nr. 36734/ 19.05.2021 , care constituie anexă la prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă dezlipirea imobilului **- teren** , situat în intravilan Doba , cu numărul cadastral 104859 , înscris în CF : nr. 104859 Nr. CF vechi 104853 în suprafaţă de 1500 mp , în două loturi , după cum urmează :

- Lot nr. 1 : nr. cadastral 104871 în suprafaţa de 414 mp. categoria de folosinţă actuală : Arabil , viitoare : curţi construcţii ;
- Lot nr. 2 : nr.cadastral 104872 în suprafaţa de 1086 mp. categoria de folosinţă : Arabil ;

Art.4. Se mandatează primarul comunei Doba dl. Ghetina Mihai , să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre .

Art.5. Se dispune înscrierea în evidenţele de carte funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta se comunică cu :

- Instituţia Prefectului judeţului Satu Mare .
- Primarul comunei Doba .
- OCPI Satu Mare .

INIŢIATOR PROIECT
PRIMAR
Ghetina Mihai

AVIZAT
SECRETAR GENERAL ,
Berintan Irina

JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI DOBA
Nr. 2832, 17-06 2021

R A P O R T

privind proiectul de hotărâre pentru însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale cu propunerea de dezlipire a imobilului teren situat în intravilan

Avand în vedere , referatul de aprobare a primarului comunei Doba şi documentatia întocmită de către topograful autorizat Daraban Tudor Radu privind Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire , pentru imobilul inscrise in CF nr.104859 ,comuna Doba ,admis de OCPI Satu Mare, cu referatul de admitere nr. 36734/19.05.2021 ;

Ţinând cont de prevederile art. 132 din Ordinul 700/2014 a ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepţie si înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară , imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri . Aceste operaţiuni de modificarea a imobilului au caracter material şi nu implică transfer de proprietate , modificările se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul teritorial de cadastru şi cu consimţământul proprietarului ,notat în CF ,dat în formă autentică.

Se propune însuşirea documentatiei cadastrale de dezlipire a unei parcele de teren , situate Doba , intravilan , proprietatea comunei DOBA , domeniu privat , identificat prin CF nr.104859 , nr. cadastral 104859 , CF vechi 104853 N Doba , in suprafata de 1500 mp , în două loturi , după cum urmează :

- Lot nr. 1 : nr. cadastral 104871 în suprafaţa de 414 mp. categoria de folosinţă actuală : Arabil , viitoare : curţi construcţii ;
-Lot nr. 2 : nr.cadastral 104872 în suprafaţa de 1086 mp. categoria de folosinţă : Arabil ;

Conform prevederilor art.880 din Codul Civil , în caz de dezlipire imobilele rezultate se vor transcrie în cărţi funciare noi , cu un nou număr cadastral , vechile cărţi funciare se vor închide ,fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri .

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre pentru însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale cu propunerea de dezlipire a imobilului teren situat în intravilan , iniţiator proiect primar .

SECRETAR GENERAL
Berintan Irina

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere **27975**
Ziua **15**
Luna **04**
Anul **2021**
Cod verificare
100103181752

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104859 Doba

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:104853

Adresa: Loc. Doba, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104859	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27975 / 15/04/2021		
Act Dezmembrare nr. 3766, din 03/07/2006 emis de NP Donca Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEposesiune faptica inscrisa in seria rangului incheierii cf nr 16132/1904 si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DOBA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104853/Doba, inscrisa prin incheierea nr. 13990 din 04/07/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

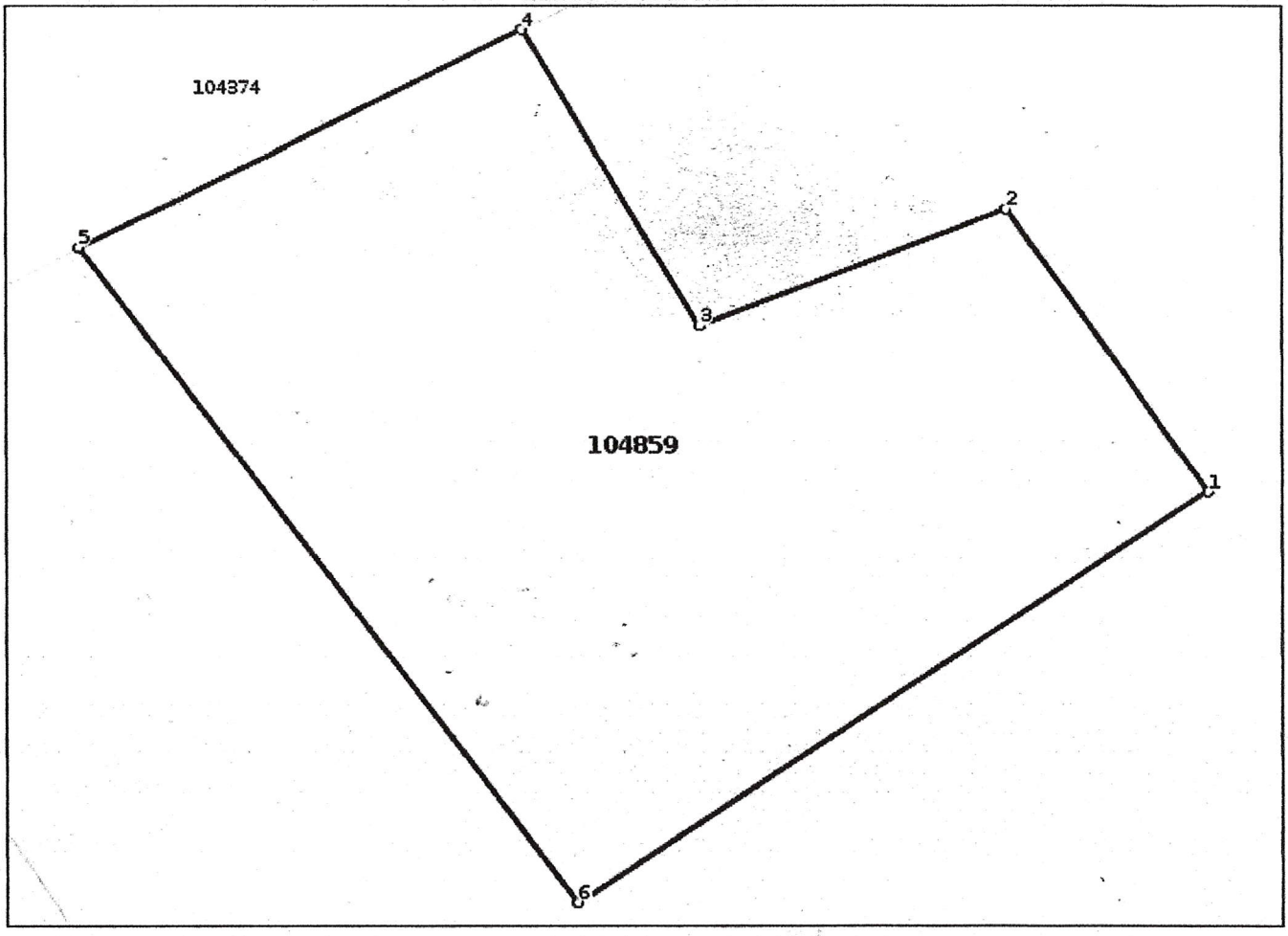
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104859	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	19.451
2	3	18.353
3	4	19.246
4	5	27.52
5	6	46.0
6	1	42.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
17-04-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
RAUL VASILE POP
(parafa şi semnătura)

Raul-Vasile Pop
Digitally signed by Raul-Vasile Pop
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE, cn=Raul-Vasile Pop, serialNumber=PRV16, givenName=Raul-Vasile, sn=Pop, 2.5.4.97=9724775
Date: 2021.04.29 22:48:58 +03'00'

Referent,
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.	36734
Ziua	19
Luna	05
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA DOBA
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **36734** din data **19-05-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Doba, Jud. Satu Mare, UAT Doba avand numarul cadastral 104859 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **104871** situat in Loc. Doba, Jud. Satu Mare, UAT Doba avand suprafaţa măsurată 414 mp;
2) **104872** situat in Loc. Doba, Jud. Satu Mare, UAT Doba avand suprafaţa măsurată 1086 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 20-05-2021.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan Adrian Codrean

Digitally signed by Bogdan Adrian Codrean
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE, cn=Bogdan Adrian Codrean, serialNumber=CBA25, givenName=Bogdan Adrian, sn=Codrean, 2.5.4.97=9724775
Date: 2021.05.20 09:32:19 +03'00'

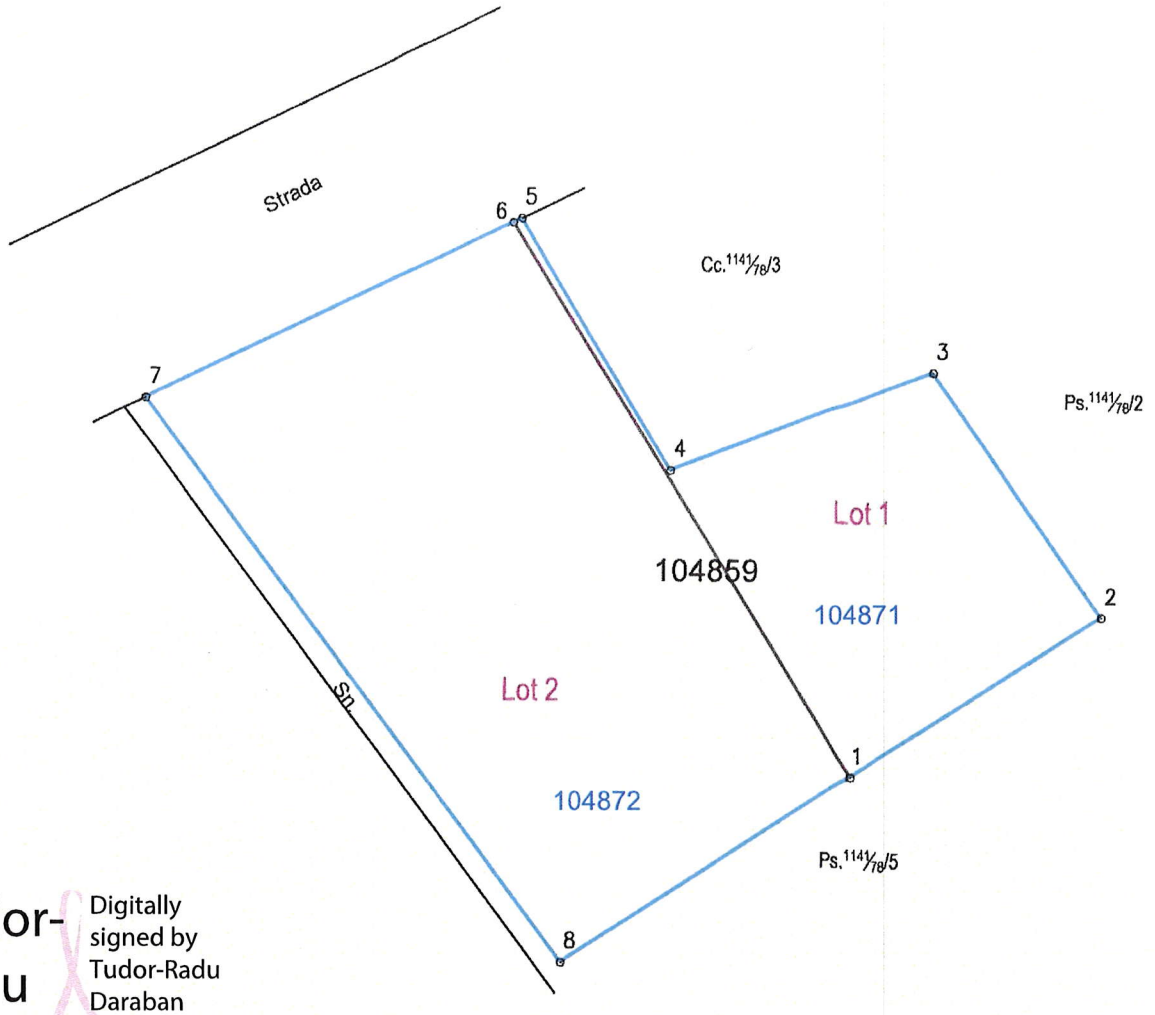
ANEXA NR. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cu propunerea de dezlipire

Nr.cadastral	Suprafata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
104859	1500	Intravilan Doba
C.F. nr.;		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
104859		Doba

Scara 1:500



Tudor-Radu Daraban

Digitally signed by Tudor-Radu Daraban
Date: 2021.05.19 09:20:39 +03'00'

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
104859	1500	A.	Arabil intravilan	Lot 1	414	A.	Arabil intravilan
				Lot 2	1086	A.	Arabil intravilan
TOTAL	1500			TOTAL	1500		

Executant **DARABAN TUDOR-RADU**
Categoria B seria RO-SM-F nr.0148/22.10.2018
Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea introcmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 18.05.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI
36734/19.05.2021

Bogdan Adrian Codrean
Digitally signed by Bogdan Adrian Codrean
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE, cn=Bogdan Adrian Codrean, serialNumber=CBA25, givenName=Bogdan Adrian, sn=Codrean, 2.5.4.97=9724775
Date: 2021.05.20 09:33:27 +03'00'

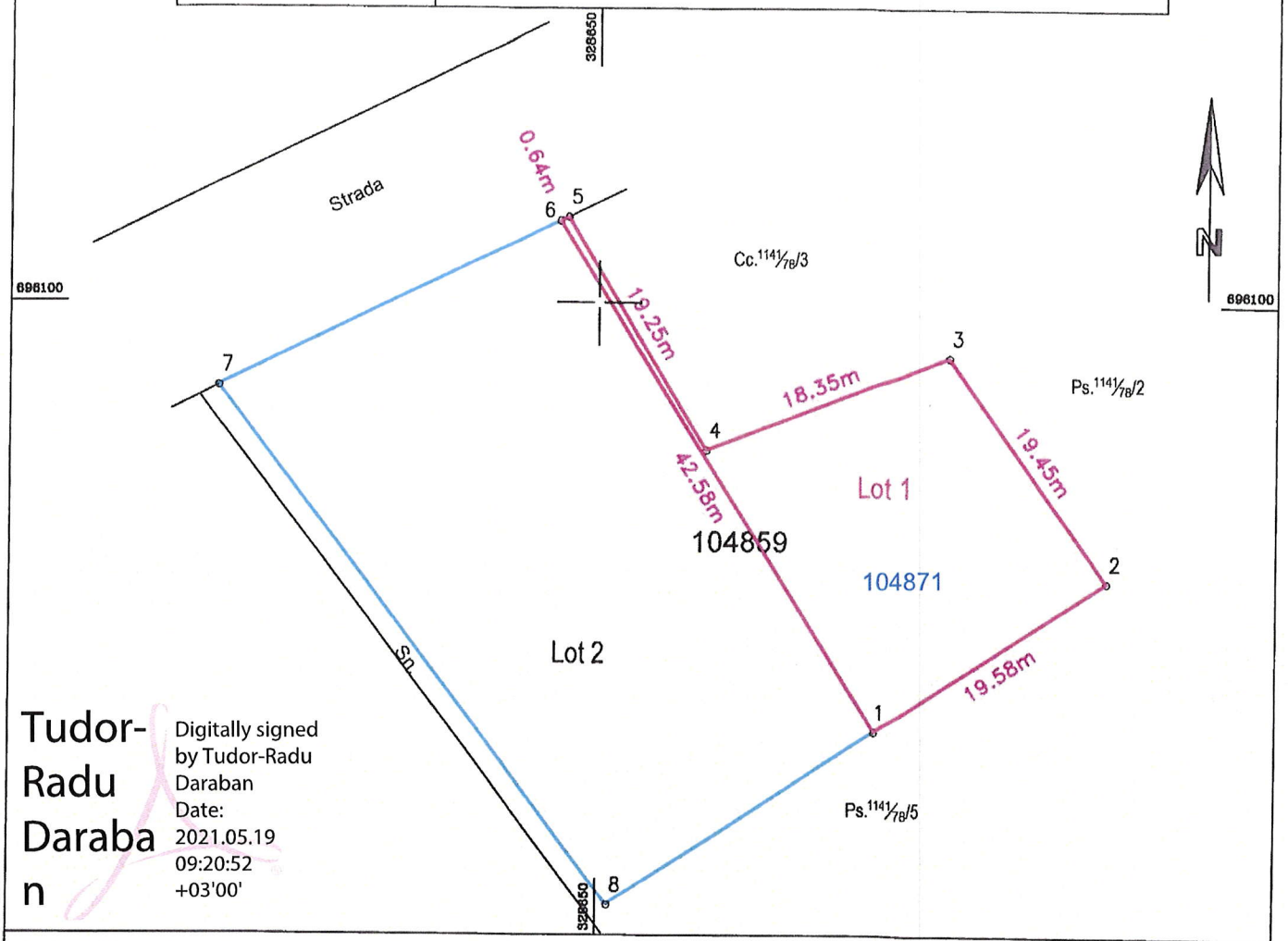
ANEXA NR.1.35 la regulamen

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan-Lot 1

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	414	Intravilan Doba
C.F. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
104859	Doba	



Tudor-Radu Daraban

Digitally signed by Tudor-Radu Daraban
Date: 2021.05.19 09:20:52 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Curti constructii intravilan	414	Teren neimprejmuit
TOTAL		414	

B.Date referitoare la constructie

Cod constructie	Suprafata (mp.)	Cod gr.destinatie	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din masuratori=414 mp.
Suprafata din acte=414 mp.

Executant DARABAN TUDOR-RADU
Categoria B seria RO-SM-F nr.0148/22.10.2018
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea introcmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 18.05.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
36734/19.05.2021 Stampila BCPI

Bogdan Adrian Codrean

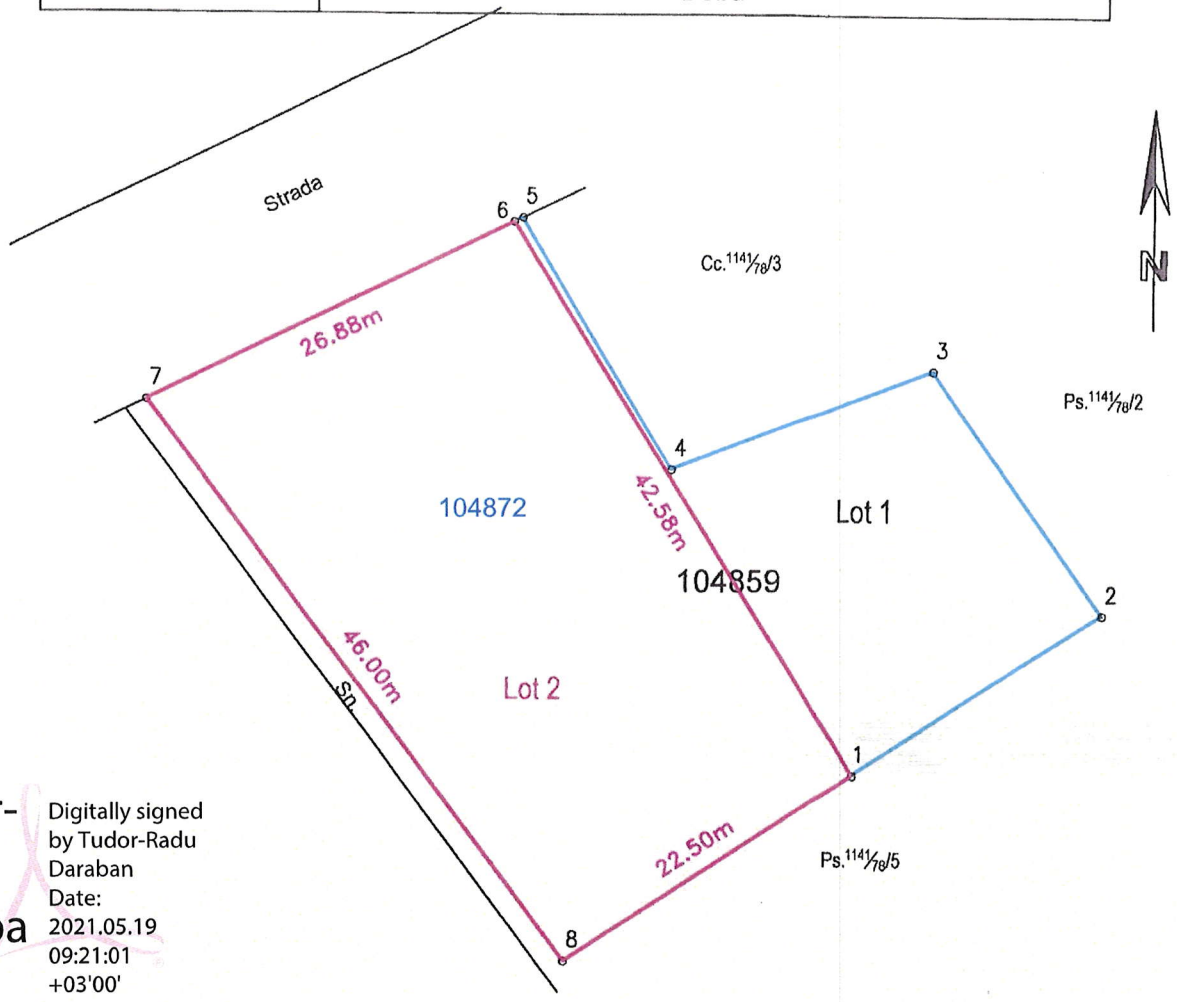
ANEXA NR. 1.35 la regulamen

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan-Lot 2

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	1086	Intravilan Doba
C.F. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
104859	Doba	



Tudor-Radu Daraban

Digitally signed by Tudor-Radu Daraban
Date: 2021.05.19 09:21:01 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Arabil intravilan	1086	Teren neimprejmuit.
TOTAL		1086	

B.Date referitoare la constructie			
Cod constructie	Suprafata (mp.)	Cod gr.destinatie	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din masuratori=1086 mp.
Suprafata din acte=1086 mp.

Executant **DARABAN TUDOR-RADU**
Categoria B seria RO-SM-F nr.0148/22.10.2018
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea introcmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 18.05.2021

CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-SM-F Nr.0148/22.10.2018 DARABAN TUDOR-RADU

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
36734/19.05.2021 Stampila BCPI

Bogdan Adrian Codrean

Digitally signed by Bogdan Adrian Codrean
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE, cn=Bogdan Adrian Codrean, serialNumber=CBA25, givenName=Bogdan Adrian, sn=Codrean, 2.5.4.97=9724775
Date: 2021.05.20 09:33:09 +03'00'