ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.30../..08..06..2021

privind însuşirea documentaţiei cadastrale pentru prima înscriere a unor imobile fără construcţie – teren extravilan , drum de exploatare

Consiliul Local al comunei Doba întrunit în şedinţă ordinară azi _____;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2741 / 08.06.2021 a primarului comunei Doba;
- Avizul favorabil nr. _____ emis de Comisia de specialitate din cadrul consiliului local;
- Raportul nr. _____al Compartimentului de specialitate al Primăriei.

Luând în considerare prevederile:

- HCL nr. 9/2010, privind însuşirea domeniului public al comunei Doba şi H.G. nr. 532/2011 privind atestarea domeniului public al judeţului Satu Mare, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Satu Mare, anex anr. 5 – Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Doba, **nr. crt. 32.**
- art. 859 alin. 2, art. 863 alin. 1, ale Codului civil, republicat cu modificările şi completările ulterioare,
- Planurile de amplasament şi delimitare a imobilului pentru prima înscriere , planurile de încadrare în zonă , pentru " drumurile de exploatare De 928,De 686, De 875, De 839 , De 874 , ", din localitatea Doba, extravilan , întocmite de SC FAT TOPOSERVICE SRL prin ing.Pura Ioan -Dan ;

În conformitate: cu prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare , republicată ;

- prevederile art. 23 lit. a) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare ;
- prevederile art. art. 2, art. 6 ,art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, republicată ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240, alin. (1), art.243 alin. (1) , lit. a), art. 286, anexa nr. 4, pct. 1, art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat şi completat,

Consiliul local al comunei Doba , adoptă umătoarea :

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se însuşeşte documentaţia cadastrală de primă înscriere a unor imobile fără construcţii- teren extravilan , categoria de folosinţă " drum de exploatare " , în localitatatea Doba , UAT DOBA , conform anexei nr. 1 şi a planurilor de amplasament şi delimitare întocmite de către SC FAT TOPOSERVICE prin ing.Pura Ioan Dan , persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., certificat de autorizaţie seria RO-SM-F nr. 0130 /12.04.2017 , anexate prezentei , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Terenurile de mai sus fac parte din domeniul public al comunei Doba, fiind însuşite prin H.C.L. nr. 9/2010.

Art. 3 . Prezenta hotărâre se va înscrie în Cartea Funciară.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Doba.

Art. 5 - Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică la: Institutiei Prefectului – Judetul Satu Mare; Primarului Comunei Doba; OCPI Satu Mare, se va aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul primariei comunei www.primariadoba.ro şi monitorul oficial local;

INIŢIATOR PROIECT,
Primar,
Ghetina Mihai

AVIZAT,
Secretar General al ComuneiDoba
Berinţan Irina-Maria

Prezenta hotărâre afost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 O.U.G. 57/2019, Nr. total consilierilocali în funcţie 13, nr. total al consilierilor prezenţi _____, nr. total consilieri absenţi _____, voturi<pentru> ___ , voturi<împotriva> _____.

ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBA

Anexa nr. 1 la
Proiect HCL nr. 30 / 08.06. 2021

Date referitoare la teren:

Nr. crt.	Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Adresa imobil	Menţiuni
1	**928**	De	**6712**	loc. Doba -extravilan	Teren neîmprejmuit Drum de exploatare
2	**874**	De	**1293**	loc. Doba -extravilan	Teren neîmprejmuit Drum de exploatare
3	**839**	De	**5993**	loc. Doba -extravilan	Teren neîmprejmuit Drum de exploatare
4	**875**	De	**2293**	loc. Doba -extravilan	Teren neîmprejmuit Drum de exploatare
5	**686**	De	**12194**	loc. Doba -extravilan	Teren neîmprejmuit Drum de exploatare

INIŢIATOR PROIECT,
Primar,
Ghetina Mihai

AVIZAT,
Secretar General al Comunei Doba
Berinţan Irina-Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI DOBA
Loc. DOBA, Str. Principală, nr. 74, cod poştal: 447125 / C.U.I. 3963838
*Tel centrală: 0261-869115; Tel/fax: 0261-869135,-mail:*doba@sm.e-adm.ro *web:*

Nr. 2805 /15.06 .2021

R A P O R T

privind însuşirea documentaţiei cadastrale pentru prima înscriere a unor imobile fără construcţie – teren extravilan , drum de exploatare.

Documentaţia cadastrală de primă înscriere a unor imobile fără construcţii-teren extravilan , drum de exploatare a fost întocmită de către SC FATTOPOSERVICE SRL ,prin ing.Pura Ioan-dAN , persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., certificat de autorizaţie seria RO-SM-F nr. 0130/12.04.2017 .

Imobilele propuse pentru însciere în Cartea Funciară fac parte din categoria de folosinţă " drum de exploatare " , în localitatea Doba , UAT DOBA , conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre şi a planurilor de amplasament şi delimitare , fac parte din domeniul public al comunei Doba, fiind însuşite prin H.C.L. nr. 9/2010 , atestate prin H.G .nr. 532/2011 , anexa nr. 5 , poz nr. 32 " drum de exploataţie agricolă Doba - Paulian " . ,

Imobilele a căror înscriere se solicită prin proiectul de hotărâre nr . 2021 :

- nu au fost solicitate pentru reconstituirea /constituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor fondului funciar sau în baza Legii nr.10/2021 ,
- nu snt grevate de sarcini ,
- nu au făcut şi nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanţelor de judecată.

Întabularea acestor imobilele , drumuri , este necesară pentru a putea demara Planul de Urbanistic Zonal .

Supunem spre dezbatere şi adoptare proiectul de hotărâre privind însuşirea documentaţiei cadastrale pentru prima înscriere a unor imobile fără construcţie – teren extravilan , drum de exploatare .

SECRETAR GENERAL COMUNĂ ,
Berinţan Irina Maria