

JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

D O B A

PROIECT

H O T Ă R A R E A

Nr. 8 / 31.01 2022

privind aprobarea PUZ < Construire sală de educație fizică școlară > " .

Consiliul local al comunei Doba, județul Satu Mare , întrunit în ședință ordinară, azi _____ 2022

Având în vedere :

- documentația privind PUZ pentru lucrarea < **Construire sală de educație fizică școlară** >

- avizul nr.2 din 27.01.2022 a Consiliului Judetean Satu Mare
Direcția Arhitect șef ;

- nota de fundamentare nr. 2 din 27.01.2022 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Judetean Satu Mare;

- certificatul de urbanism nr. 21 / 25.08.2021 eliberat de Primaria comunei Doba ;

-referatul de aprobare nr. 498 / 31.01 .2022 întocmit de primarul comunei Doba , raportul compartimentului de specialitate a primăriei și avizul comisiei de specialitate în domeniul urbanism și amenajarea teritoriului al consiliului local ;

Având în vedere prevederile art. 48, 50 alin.(2) , 54 alin. (2) și 56 alin.(1,6) din anexa nr.1 ,PCT. 12 ^4 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) , alin. (6) , art. 139 alin.(3)lit. e) și art. 196 alin. (1) lit.a) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare , adoptă următoarele:

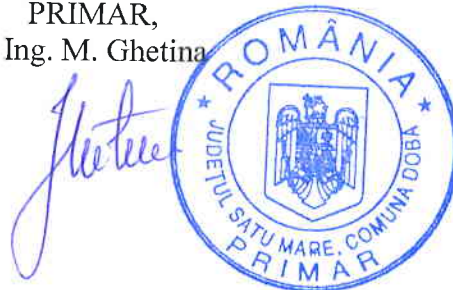
H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru “ **Construire sală de educație fizică școlară** ” str. Școlii nr.4 , sat Doba , comuna Doba , județul Satu Mare pe amplasamentul situat în județul Satu Mare, comuna Doba , intravilan , domeniu public , C.F. nr.104332 Doba , nr. cadastral 104332, în suprafață de 868 mp . conform documentației anexate proiect nr 10/2021 întocmit de S.C. C&A ACCES SRL . municipiul Satu Mare ,Piața Romană , bl. D8 , S. D ,ap.16 A , jud. Satu Mare , beneficiar comuna Doba , str. Principală nr.74 , județul Satu Mare .

Art.2. Prezenta se comunica cu :

- Institua Prefectului județului Satu Mare
- Consiliul Judetean Satu Mare
- Primăria comunei Doba.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR,
Ing. M. Ghetina



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Irina Berințan

JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI DOBA
Nr. 498 / 31.01.2022

REFERAT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ < Construire sală de educație fizică școlară >

Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire sală de educație fizică școlară" pentru amplasamentul situat în județul Satu Mare, comuna Doba, intravilan, domeniu public, C.F. nr. 104332 Doba, nr. cadastral 104332, în suprafață de 868 mp a fost întocmit de S.C. C&A ACCES SRL, municipiul Satu Mare, Piața Romană, bl. D8, S. D, ap. 16 A, jud. Satu Mare, beneficiar comuna Doba, str. Principală nr. 74, județul Satu Mare, documentația cu nr. 10/2021 respectă normele stabilite prin Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul de mai sus are folosința actuală teren arabil în suprafață de 351 mp și curți construcții 517 mp, suprafața totală de 868 mp, situat în intravilan, domeniu public al comunei Doba, zona studiată în cadrul PUZ are o suprafață de 9.661 mp, teren domeniu public curți construcții aferent școlii Doba, teren domeniu public de interes local aferent străzilor, și terenuri adiacente la nord proprietate privată a altor persoane fizice.

Pentru parcela pe care se dorește realizarea investiției, nr. cadastral 104332, se propune stabilirea următoarelor zonificări funcționale și indicatori urbanistici:

- zonă de instituții publice și servicii și funcțiuni complementare compatibile,
- realizarea de investiții privind buna funcționare a unei săli de educație fizică școlară cu toate construcțiile necesare, inclusiv rețele tehnico-edilitare, accese și împrejurimi.

- schimbarea regimului economic pentru întreaga suprafața a parcelei prin trecerea în categoria de "curți - construcții", ca efect al obținerii autorizației de construire.

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobate anterior prin HCL nr. 26 / 2010 și prelungit prin HCL 25 / 2020, în vigoare în prezent, folosința actuală a terenului este de "curți construcții, arabil în intravilan, destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobată fiind de zonă de locuit, locuințe. Zona de locuit poate fi completată cu instituții și servicii, alte funcțiuni, pe baza elaborării și aprobării unui P.U.Z. sau P.U.D.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, a fost întocmită documentația nr. 10/2021 de către S.C. C&A ACCES, PUZ pentru lucrarea < **Construire sală de educație fizică școlară** >.

Documentația are aviz favorabil, nr. 2 din 27.01.2022 din partea Consiliului Județean Satu Mare, Direcția Arhitect șef fiind însoțită de nota de fundamentare nr. 2/ 27.01.2022;

Au fost parcurse etapele privind informarea și consultarea publicului conform Raportului informării și consultării publicului pentru documentația elaborare PUZ , **Construire sală de educație fizică școlară** ." înregistrat la Primăria comunei Doba la nr. 5254/10.11.2021.

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (6) Legea nr. 350/2001 , cu modificările și completările ulterioare , documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism , elaborate conform legislației în vigoare , care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism ,se promovează de către primar în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului local ,pe baza referatului de specialitate al arhitectului ȘEF , în termen de 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre nr.8 /31.01.2022 - inițiat de primarul comunei Doba.

RESPONSABIL CU URBANISMUL
REFERENT
Tasi Rozalia

